



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ

именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Пашићева 2, Лозница

МБ: 63560863, ПИБ: 108593727

тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код

Raiffeisen bank a.d. Beograd

Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.28/2023

Дана: 28.07.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „Национална служба за запошљавање“, Дирекција – РЈ Београд, Београд, ул. Краља Милутина бр.8, ПИБ:103277483, МБ:17539957, против извршних дужника Зорице Цвијетић из Крупња, ул. Маршала Тита 005, ЈМБГ:0405978308201, Зорана Марковића из Крупња, Брштица, ул. Рударска бр. 6, ЈМБГ:1909981774312 и Драгана Митровића из Крупња, Ликодра бб, ЈМБГ:2107993773642, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 28.07.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности извршног дужника Зорице Цвијетић из Крупња, ул. Маршала Тита 005, ЈМБГ:0405978308201 и то:

катастарска парцела бр. 738, укупне површине 475 м², врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписане у лист непокретности број 2902 КО Падеј, општина Чока, а коју чине:

- број дела 1: земљиште под зградом и другим објектом површине 75 м²,
- број дела 2: земљиште уз зграду и други објекат, површине 400 м²,

Породична стамбена зграда – објекат број 1, изграђена на кп.738, уписана у лист непокретности број 2902 К.О. Падеј, општина Чока, површина 75 м², улица Милоша Обилића број 4, врста права-својина, облик права-цело право, удео 1/1,

катастарска парцела бр. 739, уписана у лист непокретности број 2902 К.О. Падеј, општина Чока, површина 665м², по структури њива 5. класе, улица Милоша Обилића, врста права-својина, облик права-цело право, удео 1/1

Укупна процењена вредност свих непокретности извршног дужника на дан процене

износи износи **819.813,00 динара.**

II Уговор о продаји непокретности извршног дужника ближе наведених у ставу I изреке закључка, закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписао споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Лица заинтересована за куповину непокретности – предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsiteljgacic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ближе описаних у ставу I изреке овог закључка, закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Марије Гачић из Лознице, на адреси у Лозници, Пашићева 2, у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка.

III Почетна цена износи 30% од процењене вредности покретних ствари.

IV Цена непокретности се слободно уговора између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30 % од процене вредности непокретности.

Рок за исплату уговорене купоподајне цене не може бити дужи од 15 дана доношења закључка о додељивању непокретности.

V Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да уз предходну сагласност непосредног држаоца непокретности у прикладно време разгледају непокретности које су предмет продаје, а на основу писменог предлога који доставе на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља izvrsiteljgacic@gmail.com, најкасније до дана 26.08.2025. године.

VI Купац чија понуда буде прихваћена и које је потписало споразум са извршним повериоцем дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји да на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd, положи јемство са напоменом „јемство за учествовање на продаји у предмету И.Ив.28/2023 и то износу од 15% процењене вредности непокретности.

VII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбнски сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац

не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене, на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd, са позивом на број предмета И.Ив.28/2023.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

X Извршни дужник не може утицати на цену нити на друге услове продаје.

XI Ако уговор о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ ће посебним закључком утврдити да предметна непокретност извршног дужника није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XII Споразум о продаји непокретности и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од стране јавног бележника.

XIII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји и у средствима јавног информисања или на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

